# 湖南省林业局机关后勤服务中心湖南省林业局机关办公区物业服务采购项目公开招标公告

公告时间：2021年11月09日

受湖南省林业局机关后勤服务中心的委托，本代理机构对湖南省林业局机关办公区物业服务采购项目进行采购，现将采购事项公告如下：

### 一、采购项目信息

项目名称：湖南省林业局机关办公区物业服务采购

政府采购计划编号：湘财采计[2021]003003号

采购项目编号：HNSZZFCG-2021-0252

项目负责人：朱晋

联系电话：85550705

合同履行期限：三年

采购方式：公开招标

采购预算：6949527元

采购项目内容与数量：

分 包：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **包名** | **预算金额（元）** | **最高限价（元）** | **代理服务费限价（元）** |
| 湖南省林业局机关办公区物业管理服务 | 6,949,527 | 6949527 |  |

包详情：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **包名** | **品目分类** | **标的名称** | **简要技术要求** | **数量** |
| 湖南省林业局机关办公区物业管理服务 | C1204-物业管理服务 | 大院物业管理服务 |  | 3 |

需落实的政府采购政策：对小微企业和残疾人福利企业给予价格优惠，详见招标文件。

本采购项目 拒绝进口产品。

### 二、投标人的资格要求

1、投标人的基本资格条件：应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商特定资格条件：

包湖南省林业局机关办公区物业管理服务:

  无

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、本次招标 不接受联合体投标 。

### 三、获取公开招标文件的时间、地点及方式

1、有意参加投标者，请于2021年11月09日 起至2021年11月16日止，每日0-24点(北京时间)，供应商请登录湖南省公共资源交易服务平台(http://www.hnsggzy.com/)进行下载,并在本项目获取招标文件截止时间前登录湖南省公共资源交易服务平台(http://www.hnsggzy.com/),从“网上办事大厅”-“场地预约”进入“湖南省公共资源交易中心进场交易系统”进行“填写投标信息”操作，逾期将不能进行“填写投标信息”操作。注：1)、供应商注册方式：登录湖南省公共资源交易服务平台（https://www.hnsggzy.com/）--网上办事大厅--注册登记。2)、湖南省政府采购网（http://www.ccgp-hunan.gov.cn/）、湖南省公共资源交易服务平台(https://www.hnsggzy.com/)均需使用数字证书登陆进行操作,尚未办理数字证书的供应商请及时登录zfcg.hnsggzy.com查询数字证书有关业务流程或电话咨询:0731-82210016，4006682666

2、招标文件每套售价0元，售后不退。可选择现金、金融机构转账方式购买招标文件，发票当场领取或在开标时领取。

经采购人授权代理机构向成交供应商收取服务费最高限价:0 元

### 四、投标截止时间和开标时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2021年11月30日 09:00

2、提交投标文件地点：湖南省公共资源交易中心

3、开标时间：2021年11月30日 09:00

4、开标地点：湖南省公共资源交易中心

### 五、公告期限

1、本招标公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

### 六、质疑

1、潜在投标人对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、潜在投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

### 七、采购项目联系人姓名和电话

1、采购项目

联系人姓名：朱晋

电 话：85550705

2、采购人

名 称：湖南省林业局机关后勤服务中心

地 址：湖南省·长沙市·雨花区

联系人：朱晋

电 话：85550705

邮 编：

电子邮箱：

3、采购代理机构

名 称：湖南省公共资源交易中心

地 址：长沙市雨花区万家丽路二段29号

联系人：李中华

电 话：89665046

邮 编：410014

电子邮箱：

### 八、其它补充事宜

1、投标保证金

开户名称：无

开 户 行：无

银行账号：无

2、购招标文件款、招标代理服务费

开户名称：无

开 户 行：无

银行账号：无

3、财务部联系人、电话

财务部联系人：无

财务电话：无